

Données de l'ouvrage

Aide pour les maîtres d'ouvrage

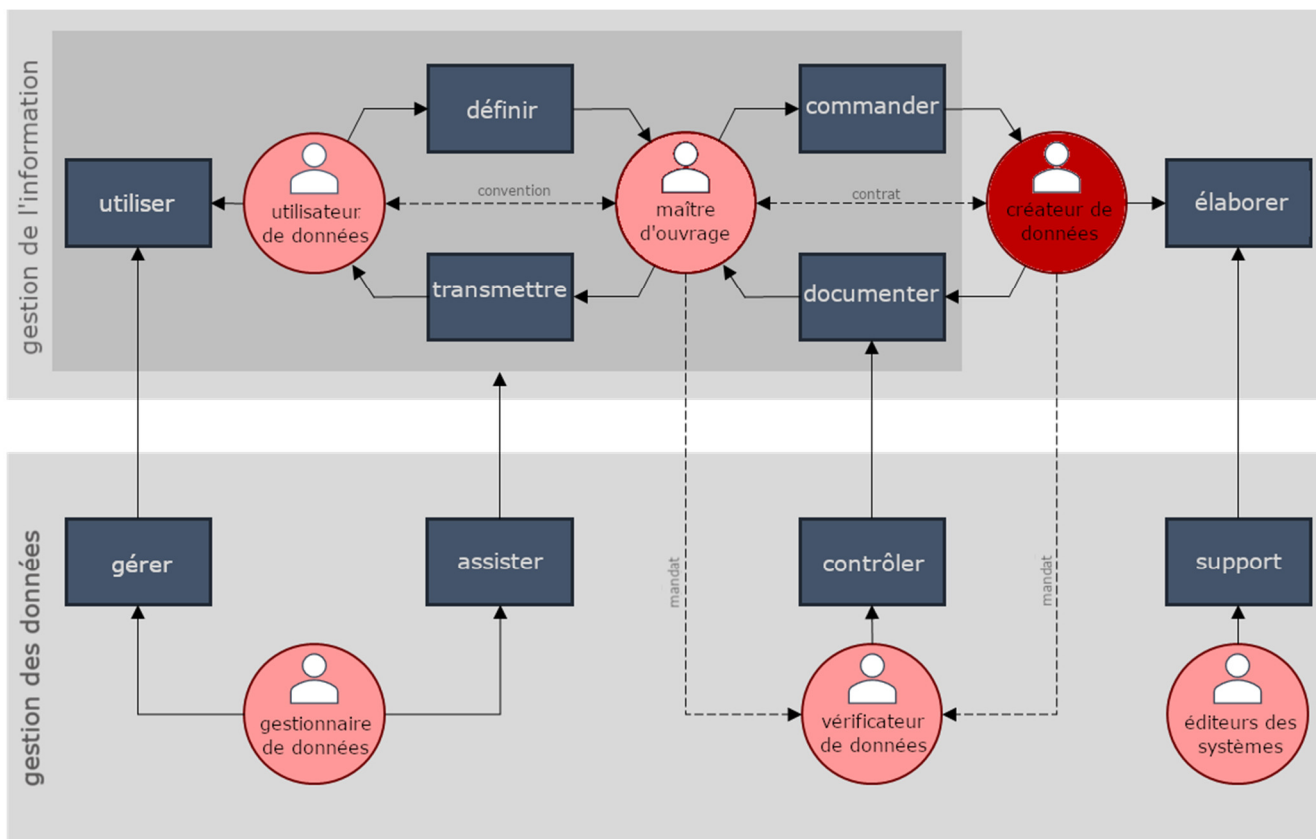
Version: 2022 Statut: Approuvé

1 Introduction

1.1 Objectif et but

Les utilisateurs d'informations dépendent de données pertinentes concernant leurs bâtiments. Aujourd'hui, à l'ère du traitement numérique des données, de plus en plus d'informations sont nécessaires sous forme de jeux de données alphanumériques (données lisibles par machine). Pour pouvoir les traiter, elles doivent être conformes à des règles clairement définies, telles que les formats de champ de données, les séparateurs décimaux, etc.

Le guide d'application fournit une assistance dans la définition, l'adoption et l'utilisation des données des bâtiments du point de vue d'un demandeur d'informations (commande les données pour les fonctions d'exploitant, de gestionnaire, de propriétaire, etc.). De plus, il offre des conseils précieux et des outils pratiques de CADexchange et d'autres organisations.



1.2 Modèle de données conceptuel

Les données alphanumériques décrivent une variété d'objets (objets d'information) dans et autour d'un bâtiment qui sont en relation logique les uns avec les autres.

Le graphique suivant montre les objets d'information courants dans le secteur de la construction et de l'immobilier ainsi que leurs relations les uns avec les autres, sous forme d'un modèle de données conceptuel. Le modèle de données présenté ne revendique pas l'exhaustivité. Selon le cas d'utilisation, d'autres objets d'information peuvent être ajoutés. Par exemple : si les informations sur les parcelles (par exemple, les servitudes) sont gérées de manière centralisée dans une base de données, l'objet d'information "Parcelle" doit être ajouté au modèle de données. De plus, certaines relations entre elles peuvent différer de ce graphique (par exemple, si un équipement doit être attribué à un bâtiment).

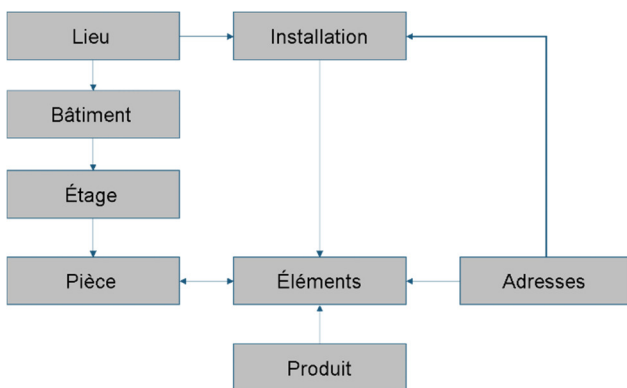


Fig. 1: Concept du modèle de données

Pourquoi le modèle de données conceptuel est-il si important ?

Pour que les données de construction alphanumériques soient traitables par machine, une table distincte doit être créée pour chaque objet d'information. Ces tables contiennent non seulement un numéro d'identification unique pour chaque enregistrement (ligne) et d'autres attributs descriptifs, mais aussi les relations (références) avec les autres objets d'information. Ainsi, par exemple, la liste des pièces, qui décrit l'objet d'information "pièce", comprend une identifiant unique de la pièce (identification), la superficie de la pièce, le nom de la pièce, le type d'utilisation, etc. (attributs descriptifs), ainsi qu'une colonne indiquant à quelle étage la pièce est attribuée (référence).

Liste des niveaux			Liste des pièces		
ID	Désignation	SP(m2)	ID	Réf. du niveau	Nom du local
OG01	1. Obergeschoss	4500.00	R001	OG03	Büro
OG02	2. Obergeschoss	4500.00	R002	OG03	Sitzung
OG03	3. Obergeschoss	4200.00	R002	OG03	WC

Les pièces font partie du niveau OG03

Fig. 2: Relation logique entre une pièce et l'étage correspondant.

1.3 Outils utilisés

Les produits suivants de CADexchange sont utilisés dans ce guide d'application et peuvent être téléchargés sur www.cadexchange.ch/produkte :

Produits	Description	Origine
Protocole de conformité pour les données de l'ouvrage	Résumé des caractéristiques de qualité importantes d'un tableau alphanumérique sous forme d'une liste de contrôle d'inspection. Il constitue la base de l'évaluation de la qualité des données de construction.	CADexchange
Tableau de données de l'ouvrage	Tableau pour la saisie des attributs requis par objet, y compris les références nécessaires entre les objets.	CADexchange
Gabarit de directives pour les données de l'ouvrage	Ce gabarit sert de base pour l'élaboration de la directive des données de l'ouvrage.	CADexchange
Catalogue de champs de données BIM2FM	Catalogue de champs de données de Bâtir Digital Suisse, élaboré dans le cadre des activités BIM2FM et publié gratuitement.	Bâtir Digital Suisse
Catalogue des types de documents	Catalogue structuré de tous les types de documents pertinents qui sont créés et utilisés tout au long du cycle de vie d'un bâtiment. Cela comprend également des listes pour la commande des données de construction.	KBOB/IPB
Fiche d'information sur la documentation de l'ouvrage	Gabarit d'annexe de contrat pour la commande correcte d'une documentation de construction, comprenant des données de construction.	KBOB/IPB

1.4 Mise à jour

Le présent document est régulièrement mis à jour et publié sur www.cadexchange.ch.

1.5 2. Définition

1.6 Comprendre les besoins en informations de l'utilisateur de l'information

L'utilisateur d'informations a préalablement établi une définition sur la base de ses besoins en informations, décrivant toutes les exigences pertinentes en termes de contenu et de structure des données de construction. Cette définition sert de base pour la commande des données de l'ouvrage. La liste ci-dessous présente les lignes directrices et normes courantes qui peuvent être utilisées lors de la définition des données de construction :

Si des questions de compréhension se posent, il est nécessaire de contacter l'utilisateur.

Produit	Description
Protocole de conformité pour les données de l'ouvrage	Résumé des caractéristiques de qualité importantes des données de construction sous forme d'une liste de contrôle. Elle constitue la base pour le contrôle de qualité.
Directive données de l'ouvrage	Directive comprenant toutes les exigences pertinentes en termes de contenu et de structure des données de l'ouvrage du point de vue de l'utilisateur d'informations.
Catalogue de champs de données	Catalogue de champs de données de Bâtir Digital Suisse, élaboré dans le cadre des activités BIM2FM et publié gratuitement.
Catalogue des types de documents	Catalogue structuré de tous les types de documents pertinents qui sont créés et utilisés tout au long du cycle de vie d'un bâtiment. Cela comprend également des listes pour la commande des données de l'ouvrage.
Structure de stockage	En option, l'utilisateur d'informations décrit la structure de stockage dans laquelle les données de l'ouvrage doivent être transférées.
Fiche d'information sur la documentation de l'ouvrage	Modèle d'annexe contractuelle pour la commande correcte d'une documentation de l'ouvrage, incluant les données de l'ouvrage.

2 Commander

Le demandeur d'informations a pour tâche de commander correctement les données de l'ouvrage définies en utilisant le catalogue de champs de données, en les intégrant dans ses projets ou dans les contrats de planification et de réalisation.

Si le producteur d'informations a des questions concernant les exigences en matière de qualité, une adresse de support pour les demandes de renseignements est recommandée, idéalement gérée par l'utilisateur d'informations.

Remarque: La KBOB (Conférence des Directeurs cantonaux des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement) et la CIMP (Communauté d'intérêts des Maîtres d'Ouvrage Professionnels Privés) proposent, dans le cadre de la recommandation "Documentation du bâtiment dans la construction de bâtiments", des textes de contrat et des fiches d'information pour une commande correcte de la documentation du bâtiment. Pour plus d'informations, voir www.kbob.ch.

3 Documenter

3.1 Rassembler les données de l'ouvrage

Les fournisseurs d'informations désignés (planificateurs spécialisés et entrepreneurs) sont tenus, conformément à la commande déclenchée, de soumettre le catalogue de champs de données comprenant les données de l'ouvrage, avec une qualité et un contenu définis, aux étapes de clôture définies. Le demandeur d'informations organise et coordonne la reprise et l'assurance qualité des données de l'ouvrage. Les données de l'ouvrage à une étape de clôture sont fournies par différents planificateurs spécialisés (tels que l'architecture, la protection incendie, l'électricité, etc.). La structure est dictée par le catalogue de champs de données, qui doit être respecté. Pour vérifier le contenu des données de l'ouvrage, il est recommandé de contrôler préalablement les données fournies en coordination avec l'utilisateur final avant de les transmettre définitivement.

Remarque : Bâtir Digital Suisse propose un modèle de catalogue de champs de données BIM2FM. Vous pouvez télécharger ce modèle sur <https://bauen-digital.ch>.

3.2 Vérifier la qualité

Selon l'accord conclu avec l'utilisateur final des informations, les exigences de qualité convenues doivent être vérifiées lors de la réception des données de l'ouvrage. Cette tâche est généralement effectuée par le demandeur d'informations, car il a un contrat avec le fournisseur d'informations et est donc habilité à rejeter les documents en raison d'une qualité insuffisante.

CADexchange propose un plan de contrôle pour les données de l'ouvrage qui permet de vérifier les données fournies dans le catalogue de champs de données en fonction des caractéristiques de qualité requises. Ce plan de contrôle doit être précisé au préalable en collaboration avec l'utilisateur final ses données.

Remarque: CADexchange propose un plan de contrôle pour vérifier vos documents de construction. Vous pouvez le télécharger sur www.cadexchange.ch/produkte.

4 Transmettre

Dès que les données de l'ouvrage sont complètes et vérifiées, elles peuvent être remises à l'utilisateur final des informations. Si l'organisation dispose d'un gestionnaire de données, cette tâche peut être confiée à celui-ci.

Il est important de noter que, dans la pratique, le protocole de contrôle, qui atteste de la qualité commandée, s'avère être un document très important qui doit absolument être remis à l'utilisateur final des informations, en même temps que la documentation du bâtiment.