

# Plans de construction

## Aide pour les maîtres d'ouvrage

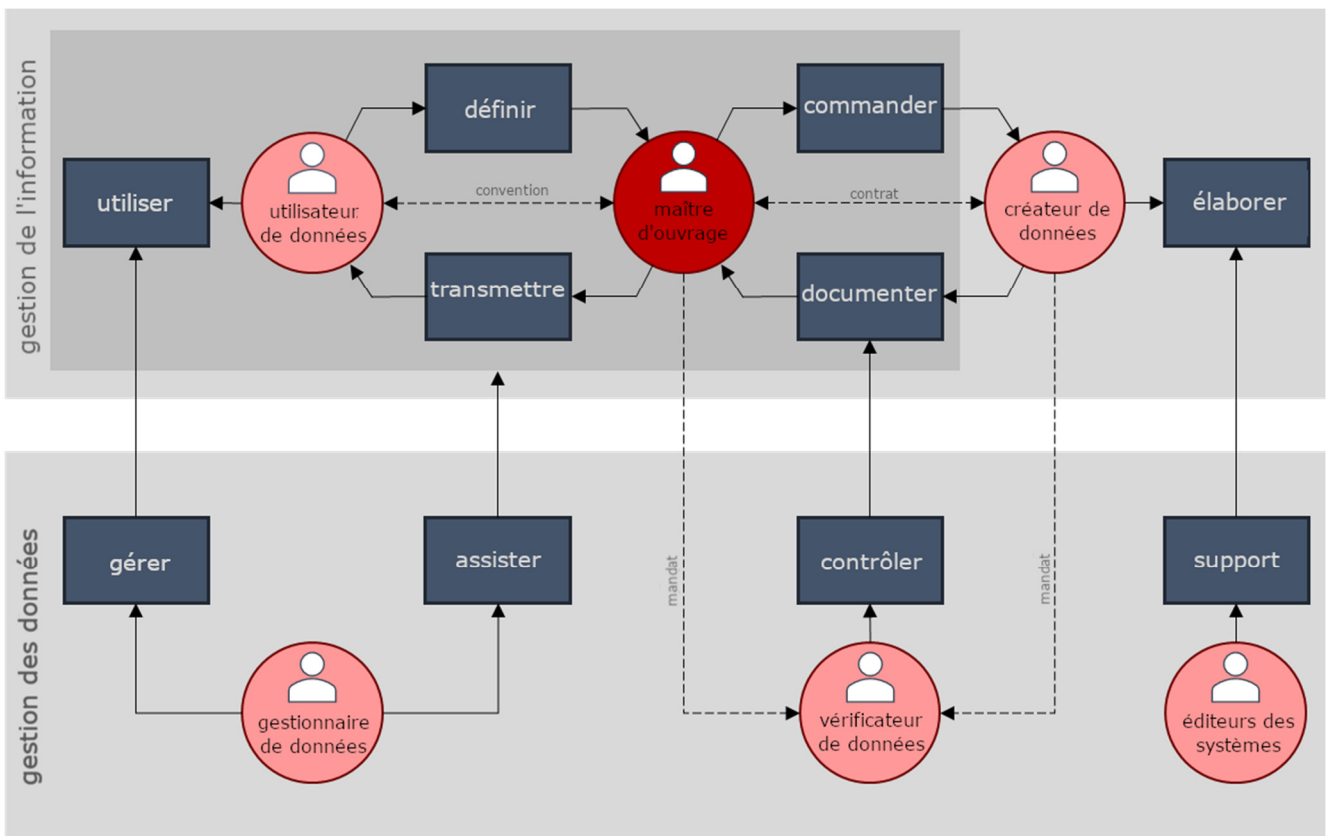
Version: 2021 Statut: Approuvé

### 1 Introduction

#### 1.1 Objectif

Les utilisateurs dépendent de données des bâtiment pertinentes. Certaines données peuvent être directement extraites des plans On distingue les données lues manuellement de celles extraites automatiquement via des applications. Selon les cas, les exigences de format et de qualité peuvent varier fortement.

Le manuel apporte de l'aide pour la définition, la commande la documentation et la remise de plans d'exécution (2D) pour le mandant (maître d'ouvrage, chef de projet, responsable de l'entretien, etc.). La manuel offre également des conseils et une aide pratique provenant de CADexchange et d'autres organismes.



## 1.2 Ressources utilisées

Les produits CADexchange suivants sont utilisés dans ce document. . D'autres produits sont disponibles librement sur [www.cadexchange.ch](http://www.cadexchange.ch).

Produit	Description	Auteur
Protocole de conformité pour les plans d'ouvrage	Résumé de l'évaluation qualitative d'un plan de construction sous la forme d'une liste de contrôle. Ce document sert de base pour évaluer la conformité des plans d'ouvrage.	CADexchange
<u><i>Gabarit de directives pour les plans de construction</i></u>	Ce gabarit sert de base pour l'élaboration de .	CADexchange
Plans de référence	Ces plans servent d'exemples de référence. Ils contiennent la nomenclature de couches des principaux éditeurs de logiciels DAO .	CADexchange
Nomenclature de couches	Nomenclature de couches DAO basées sur la recommandation SIA 2014	CADexchange
<u><i>Rapport d'interfaces DAO</i></u>	Description des compatibilités DAO de diverses solutions DAO avec la fiche de conformité de CADexchange	CADexchange
<u><i>Catalogue de types de documents</i></u>	Élaboration de divers types de documents pour lesquels un standard de qualité pour être requis.	KBOB/IPB
<u><i>Fiche technique pour la documentation d'ouvrage</i></u>	Gabarit d'annexe de contrat pour la commande de de documentation d'ouvrage.	KBOB/IPB

## 1.3 Mises à jour

Le présent document sera régulièrement mis à jour et publié sur [www.cadexchange.ch](http://www.cadexchange.ch).

## 2 Définir les données requises

### 2.1 Comprendre les exigences des utilisateurs des données

L'utilisateur des données élabore un cahier des charges définissant les exigences de qualité requises pour les plans des ouvrages. Pour ce faire, il a rédigé différents documents. Les documents de référence suivants sont mis à disposition de l'utilisateur de données par CADexchange.

En cas de questions de compréhension, l'utilisateur de l'information doit être contacté.

Produit	Description
Protocole de conformité pour les plans d'ouvrage	Résumé de l'évaluation qualitative d'un plan de construction sous la forme d'une liste de contrôle. Ce document sert de base pour évaluer la conformité des plans d'ouvrage.
Directives pour les plans d'ouvrage	Directive pour l'élaboration des plans d'ouvrage, à l'intention de l'utilisateur des données
Plans de référence	Ces plans servent d'exemples de référence. Ils contiennent la nomenclature de couches des principaux éditeurs de logiciels DAO .
<u>Nomenclature de couches</u>	Nomenclature de couches DAO basées sur la recommandation SIA 2014
<u>Catalogue de types de documents</u>	Élaboration de divers types de documents pour lesquels un standard de qualité peut être requis.
<u>Fiche technique pour la documentation d'ouvrage</u>	Gabarit d'annexe de contrat pour la commande de de documentation d'ouvrage.

## 3 Commander une livraison de plans

Le maître d'ouvrage doit intégrer ces directives aux contrats avec les prestataires de service . Pour cela, il faut identifier les mandataires qui seront amené à livrer des données conformes. Le catalogue de types de documents permet d'identifier les différents cas de figure des mandataires. En fonction du type de contrat, les entreprises peuvent aussi être concernées par ces directives.

La Fiche technique pour la documentation d'ouvrage de la recommandation *Documentation d'ouvrage* du KBOB/IPB peuvent être utiles ainsi pour assurer une commande de plans en bonne et due forme.

Il est recommandé de mettre à disposition du fournisseur de données le support nécessaire en cas de questions relatives aux exigences de qualité.

**Remarque:** Le KBOB l' IPB met à disposition des textes de contrat et de fiches techniques relatifs à la documentation d'ouvrage. Plus d'information sur [www.kbob.ch](http://www.kbob.ch)

## 4 Documenter des plans

### 4.1 Planifier la documentation

Les mandataires sont tenus de fournir différents types de données avec un niveau de qualité prédéfini, aux différentes phases de la construction . Le maître d'ouvrage doit organiser et coordonner la réception de ces données.

### 4.2 Assurer l'échange de données

Diverses difficultés peuvent survenir lors de l'échange de données. En premier lieu, le mandataire est responsable de la qualité des données livrées. CADexchange met à disposition des rapport d'échange de données pour divers logiciels DAO. Ces rapports incluent les réglages à effectuer au niveau des logiciels lors de l'exportation.

**Remarque :** les rapport d'échange de données pour divers logiciels DAO sont mis à disposition par CADexchange sur [www.cadexchange.ch/produkte](http://www.cadexchange.ch/produkte).

### 4.3 Vérifier la qualité

En fonction de ce qui est convenu avec l'utilisateur des données, la qualité des données doit être contrôlée lors de leur remise. Cette tâche est en principe assurée par le maître d'ouvrage, celui-ci pouvant contractuellement refuser les données si la qualité de celles-ci est insuffisante.

Dans ce but, CADexchange propose un système de certification pour les plans d'ouvrage. Des prestataires certifiés effectuent le contrôle de qualité des plans livrés.

Deux variantes de processus de contrôle distinct sont possibles::

1. Le contrôle qualité est mandaté par le maître d'ouvrage. Dans ce cas, il doit organiser le processus et s'assurer que les données sont effectivement contrôlée.
2. La responsabilité du contrôle qualité est assumée par le mandataire. Dans ce cas, il organise lui-même le contrôle auprès d'un prestataire certifié et livre au maître d'ouvrage les données accompagnées du rapport de contrôle dans le respect des délais convenus.

**Remarque :** CADexchange met à disposition un système de certification, voir [www.cadexchange.ch/zertifizierung](http://www.cadexchange.ch/zertifizierung).

Le mode de contrôle qualité ainsi que les coûts associés doivent être définis au préalable de manière contractuelle entre le maître d'ouvrage et le mandataire. En général, plusieurs contrôles successifs suivis de correctifs sont nécessaires pour aboutir à une livraison de données conforme.

Plusieurs approches sont possibles:

1. Le maître d'ouvrage prend en charge les coûts. Il doit prendre en compte le fait que les contrôles devront probablement être répétés, ce qui augmentera le coût global de la certification et provoquera des retards de livraison des données.
2. Le mandataire est tenu de fournir des données de qualité certifiée. Dès lors, la charge liée à la certification lui incombe, tant au niveau organisationnel que financier.
3. Comme dans le 2ème cas, le mandataire est tenu de fournir des données de qualité certifiée. En revanche, il peut facturer un forfait pour chaque jeu de données certifié qu'il livrera au maître d'ouvrage.

## 5 Livrer les plans

Dès lors que les plans sont tous disponibles et certifiés, ils peuvent être transmis au maître d'ouvrage ou à son gestionnaire de données. La livraison doit toujours être accompagnée du certificat de qualité.